



o m a



o m a

## Rakentamisen nykyaikaa.

Oma -talomallisto on suunniteltu pysyvään asumiseen ja se on tilaratkaisuiltaan sekä varustelultaan sopiva omaksi kodiksi.

**Pienet kodit ovat nykyaikaisen asumisen suurimpia trendejä!**

Olemme tehdasrakentamisen edelläkävijä. Talomme ovat tehtaalta valmistuessaan perustuksia ja vesikattoa myöten täysin valmiita, sekä sisältä että ulkoa. Laadukkaat 38-88 m<sup>2</sup> pientalot valmistetaan kuivissa sisätiloissa kokoonpanolinjalla kahdessa tehtaassamme Pohjois-Pohjanmaalla Limingassa.

Neliöiltään tehokkaat ja käytännölliset pientalot ovat edullinen ja nykyaikainen asumismuoto pienille talouksille. Kompaktien kotien tilasuunnittelun lähtökohtana on käytännöllinen, esteetön ja luova kokonaisuus. Oman talon hyödyt edullisesti ja laadukkaasti: oma rauha ja oma sauna – ilman seinänaapureita ja saunavuoroja.

**Oma on ainutlaatuinen omakotitalomainen pientalomallisto yksiön, kaksion, kolmion tai neliön muodossa. Rakennuksilla on erinomainen sopivuus haastavillekin rakentamispaikoille pehmeistä maaperistä kalliorinteeseen, ja soveltuvuus esimerkiksi rivitalokaavaan.**

# o m a

## Talomallisto

Pientalot

pysyvään asumiseen.



Oma 38

1H+K+PH+ALK+VAR



Oma 38 Loft

1H+K+PH+ALK+P+VAR



Oma 55

2H+K+PH+S+VAR



Oma 55 Loft

2H+K+PH+S+P+VAR



Oma 65

3H+K+PH+S+VAR



Oma 65 Loft

3H+K+PH+S+P+VAR



Oma 88

3-4H+K+PH+S+-  
VAR+ET(+KHH)



## Oman kodin rauhaa – yksiön kokoinen talo.

Avaruudestaan huolimatta tässä omakoti-yksiössä ei hukkaneliöitä ole. Turhan tavaran omistaminenkin väistyy nykyajan trendikkään minimalistisen asumisen tieltä. Avoin, korkea tu-pakeittiö on viihtyisä ja siellä on tilaa myös ren-ton oleskeluun – toisaalta kaikki on silti lähes käden ulottuvilla.

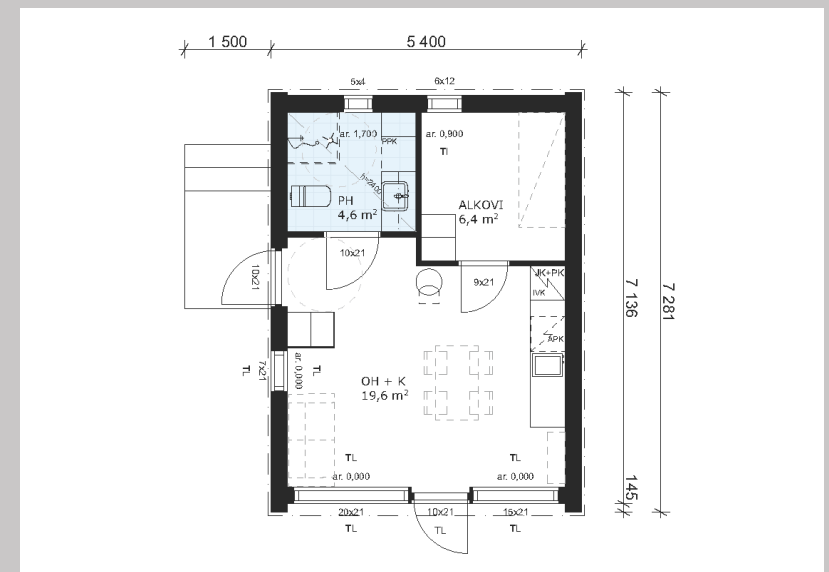
Moderni yksiö voi sijaita nykyaikaisesti oma-kotialueella palveluiden lähellä tai kauka-na liikenteen hulinasta omassa rauhassa – tämän yksiön kohdalla sinä päätät! Oma elämä ilman seinänaapureita.

IH+K+ALKOVI+PH  
Kerrosala: 38,0 m<sup>2</sup>  
Huoneala: 31,0 m<sup>2</sup>  
+ 2,1 m<sup>2</sup> ulkovarasto  
(+terassi ym. lisävarusteena)

38 | 38 Loft | 55 | 55 Loft | 65 | 65 Loft | 88



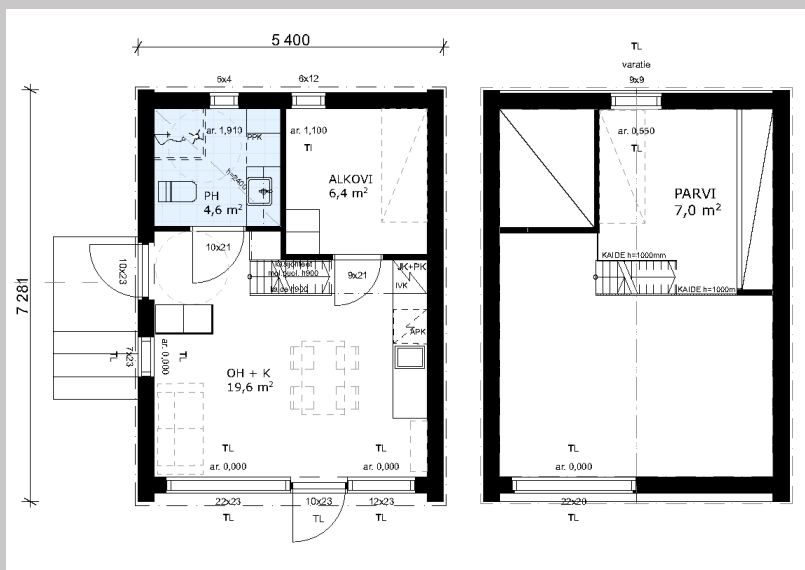
Oma 38 / 31,0 m<sup>2</sup>



o m a



Oma 38 Loft / 31,0 m<sup>2</sup> + 8,0 m<sup>2</sup>



## Moderni klassikko nyt pientalona – loftiksiö

Avarassa loft-asunnossa on yhdelle tilaa jopa enemmän kuin tarpeeksi. Todella korkea tupa-keittiö on valoisa ja käsitteen ‘yksiö’ fiilis ahtaudesta pyyhkiytyy kokonaan pois. Loftiksiömme mallissa hyvin varusteltu keittiö, mukavan väljä olohuone, erillinen rauhaisa alkovi, nukkumaparvi vieraille sekä valoisat, isot etupäädyn ikkunat luovat suurenmoisen ja viihtyisän kokonaisuuden yhden hengen talouksille. Korkea nukkumaparvi nukkumiskäytössä toki mahdollistaa alkoviin käytön myös työhuoneena.

Moderni kaupunkikerrostaloistakin tuttu ja kompaktin tehokas asumismuoto, eli parvellinen yksiö on nyt myös mahdollista sijoittaa vaikkapa rauhallisemmalle omakotitaloalueelle.

IH+K+ALKOVI+PH+PARVI

Kerrosala: 38,0 m<sup>2</sup>

Huoneala: 31,0 m<sup>2</sup> + 8,0 m<sup>2</sup> parvi

+ 2,1 m<sup>2</sup> ulkovarasto

(+terassi ym. lisävarusteena)



## Omakotitalo kahdelle – kompaktia kotielämää.

Modernin kompaktissa kaksiossa on huoneiston neliöt tehokkaasti käytetty, mutta kokonaisuus on silti täynnä avaruutta, valoa ja väljyyttä. Tupa-keittiö on korkea, mutta mukavan yhtenäinen ja avoin luovaan sisustussuunnitteluun. Kaapistolla luotu käytännöllinen eteistila toivottaa tervetulleeksi omaan kotiin, mutta valoisan tuvan hulppea huonekorkeus pääsee aina yllättämään. Myös oma sauna ja intiimi, mutta tarpeeksi tilava makuuhuone luovat kaksion kokoiseen omakotitaloon lämpöä ja aitoa kodin tunnelmaa.

Moderni ja avaruudellaan alati ihastuttava kaksio sopii asunnoksi nykyaikaisille pienille yhden-kahden hengen kotitalouksille, joille neliöiden määrän korvaa niiden laatu eli käytännöllisyys ja oman kodin fiilis!

2H+K+PH+S

Kerrosala: 55,0 m<sup>2</sup>

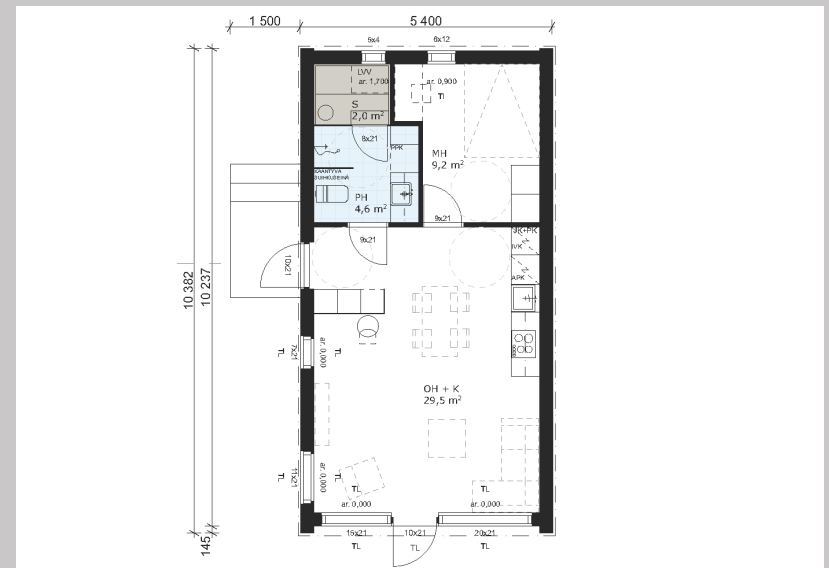
Huoneala: 46,0 m<sup>2</sup>

+ 2,1 m<sup>2</sup> ulkovarasto

(+terassi ym. lisävarusteena)



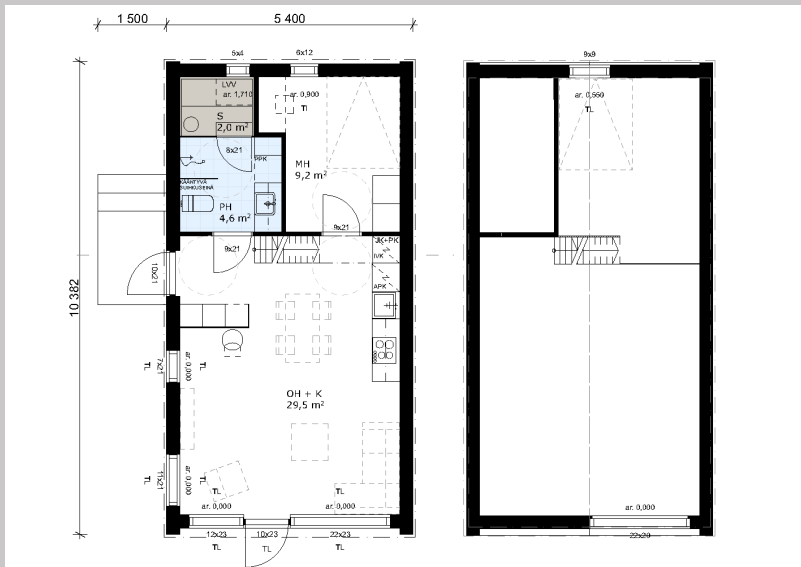
Oma 55 / 46,0 m<sup>2</sup>



38 | 38 Loft | 55 | **55 Loft** | 65 | 65 Loft | 88



Oma 55 Loft / 46,0 m<sup>2</sup> + 11,5 m<sup>2</sup>



o m a

## Parvellinen kaksio – kotielämää korotuksella.

Parvellisessa kaksiossa on korotetun huonekorkeuden ja tilavan parven myötä avaimet korkealentoiseen arkeen. Yhtenäinen tupakeittiö on avoimuutensa ja ikkuna-alansa vuoksi kodikas ja valoisa. Kaikki tarpeellinen on mukavasti käden ulottuvilla, mutta väljän tuntuisesti. Eteiskaapiston luoman tilan ja parven portaiden vierestä aukeava avara tunnelma toivottaa tervetulleeksi komeaan kotiin. Erillinen makuuhuone ja moderni oma sauna käytännöllisen tilavalla pesuhuoneella tuovat kaksioon lämpöä ja aitoa kodin tuntua. Parvella viihtyessä voi makuuhuoneen pyhittää käytännöllisesti myös esimerkiksi työhuoneeksi! Makuuhuoneen pohjassa onkin otettu huomioon paikka tarpeen mukaan upotetulle kaapistolle tai pienelle työpöydälle.

Parvellinen kaksiomme on oiva vaihtoehto kompaktiksi kakkosasunnoksi tai moderniksi omaksi kodiksi intiimiä kotoilua ja arjen luksusta arvostaville yhden-kahden hengen kotitalouksille.

2H+K+PH+S+PARVI  
Kerrosala: 55,0 m<sup>2</sup>  
Huoneala: 46,0 m<sup>2</sup> + 11,5 m<sup>2</sup> parvi  
+ 2,1 m<sup>2</sup> ulkovarasto  
(+terassi ym. lisävarusteena)



## Kompakti kolmio – koti pienelle perheelle.

Tähän moderniin kolmioon mahtuu kaksi olohuoneesta erillään olevaa makuuhuonetta, päivän tulemia ja menemisiä rytmittävä eteinen, avara olohuone tupakeittiöllä sekä tietysti oma sauna tilavan pesuhuoneen yhteydessä. Makuuhuoneissa ja olohuoneessa on korkeat ikkunat, mikä tuo kotiin valoa ja tilan tuntua läpi tehokkaasti neliöt käyttävän asunnon. Olohuone ruokailutiloineen on isojen ikkunoidensa kanssa virikkeellinen ja viihtyisä tila perheen yhteisiin arkihetkiin oman pihan ympäröimänä.

Kompaktin kolmion makuuhuoneisiin sopii asustamaan pieni perhe, mutta toisen makuuhuoneen kalustaminen työhuoneeksi mahdollistaa myös pariskunnalle väljempää ja käytännöllistä tilankäyttöä tehokkaaseen arkeen suunnitellussa kolmiossa.

3H+K+PH+S

Kerrosala: 65,0 m<sup>2</sup>

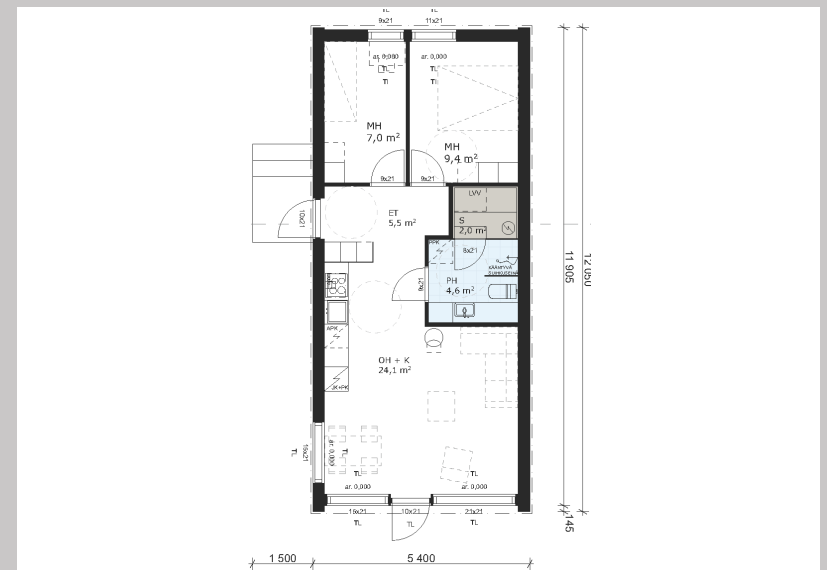
Huoneala: 54,5 m<sup>2</sup>

+ 2,1 m<sup>2</sup> ulkovarasto

(+terassi ym. lisävarusteena)



Oma 65 / 54,5 m<sup>2</sup>

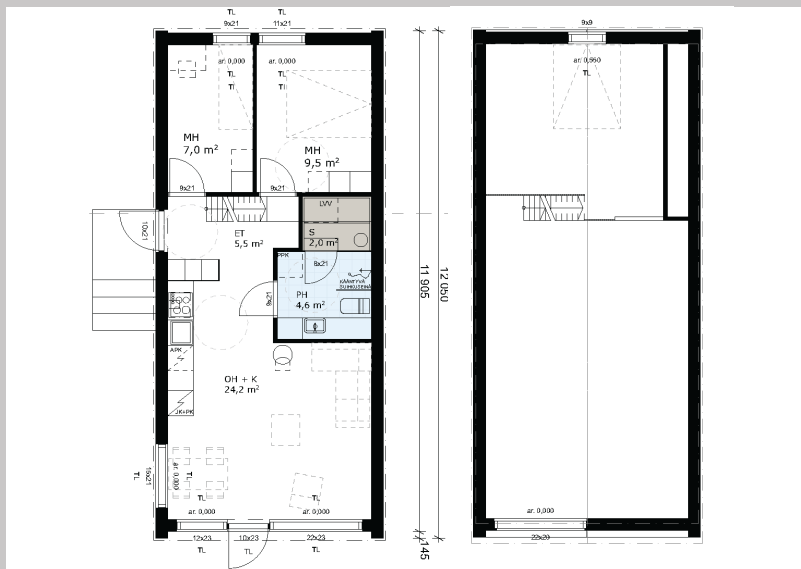




38 | 38 Loft | 55 | 55 Loft | 65 | **65 Loft** | 88



Oma 65 Loft / 54,5 m<sup>2</sup> + 13,5 m<sup>2</sup>



o m a

## Kolmio isolla parvella – intiimi ja ihmeellisen tilava.

Tämä parvellisen kolmion tuvan häikäisevä huonekorkeus syntyy kahden makuuhuoneen päälle avautuvasta tilavasta nukkumaparvesta, millä on kokoa komeat 17 neliötä. Korkea parvi mahdollistaa usean vieraan hyvät yöunet tai luovan tilasuunnittelun jokapäiväisempäänkin käyttöön. Parven portailta avautuu hieno näkymä moderniin ja valoisaan tupakeittiöön.

Olohuoneen tilan tuntua avartaa ympäröivien ikkunoiden ja kehystämä oma pihanäkymä. Avoimessa yhteisessä tilassa tietty intiimiys ja kotona yhdessäolon tunne kuitenkin säilyy. Erilliset makuuhuoneet sekä oma moderni sauna tuovat taloon myös omaa rauhaa ja arjen yksityisyyttä. Parvellinen kolmio on komea ja huvilamainen kokonaisuus esimerkiksi moderniksi kakkoskodiksi tai omaleimaiseksi omakotitaloksi pienelle perheelle.

3H+K+PH+S+PARVI

Kerrosala: 65,0 m<sup>2</sup>

Huoneala: 54,5 m<sup>2</sup> + 13,5 m<sup>2</sup> parvi

+ 2,1 m<sup>2</sup> ulkovarasto

(+terassi ym. lisävarusteena)



## Suurempia asumisen ulottuvuuksia.

Tämä talomalli ei mahdu perinteiseen yhden käyttötarkoituksen muottiin vaan muuntautuu sekä kolmioksi että neliöksi. Kodiksi on kolme erilaista pohjaratkaisua, jotka tuovat eri tavoilla käytännöllisiä vaihtoehtoja samoihin neliöihin. Sisustuksen lämpimät puun sävyt ja modernin skandinaaviset vaaleat ja tummat pinnat viimeistelevät kotoisan tunnelman maisemassa kuin maisemassa.

Kaipaatko modernia avaraa kotia aikuiseen makuun kahdelle – etätyöhuoneella ja isolla tupa-keittiöllä? Tai kolmea makuuhuonetta ja lisäksi vaikka kodinhoitohuonetta nuoren lapsiperheen tarpeisiin? Tässä moniulotteisessa talomallissa on monta toimivaa vaihtoehtoa.

88A: 4H+K+PH+S+WC+ET  
88B: 3H+K+PH+S+WC+KHH+ET  
88C: 4H+K+PH+SWC+KHH+ET  
Kerrosala: 88,0 m<sup>2</sup>  
Huoneala: 75,5 m<sup>2</sup>  
+ 2,1 m<sup>2</sup> ulkovarasto  
(+terassi ym. lisävarusteena)

38 | 38 Loft | 55 | 55 Loft | 65 | 65 Loft | **88**



Oma 88 / 75,5 m<sup>2</sup>



o m a





o m a

## Oma koti – ajaton, kaunis ja kestävä.

Oma-malliston kotien varustelu ja sisustusratkaisut ovat asiantuntijoiden tarkoin valitsemia tyylikkäitä, käytännöllisiä kodin elementtejä.

Omaan kuuluu vakiona:

- Seinien sisäverhoilu Aureskosken 215 mm kuultomaa-lattu vaalea hirsipaneeli kuusesta ja lattiana tammikuvioitu vinyylilaatta kolmesta vaihtoehdosta.
- Valkoiset keittiökalusteet useilla erityyillisillä työtaso- ja vedinvaihtoehdoilla.
- Keittiökalusteiden lisäksi vakiona jääkaappipakastin, uuni, astianpesukone, 4-liesi ja liesituuletin, hana ja allas.
- Kiinteä säilytyskaapisto makuuhuoneissa ja eteisessä keittiön kaapiston värisenä.
- Lattialämmitys koko talossa.
- Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla.
- Pesuhuoneessa pyykinpesukonevaraus.
- Saunallisessa asunnossa sähkösauna lasiseinällä sekä lauteet ja paneeli lämpökäsiteltyä haapaa.
- Talon ulkoverhoilu 145 mm vaakakuusipaneeli ja musta peltikatto.
- Korkeat ikkunat, mustat ikkunapuitteet ja ovet.
- Ulkovarasto talon verhoilun mukaan.

Valikoimaan kuuluu myös muita laadukkaita valinnaisia sisustusmateriaaleja ja lisävarusteita, kuten parkettilattia, erilaisia terassivaihtoehtoja, kaihdinpaketteja ja valmiiksi asennettuja tulisijoja. Lisäksi kodin yhtenäiseen ilmeeseen on helposti valittavissa täysin valmiit sisustussuunnittelijan luomat Oma interior -sisustusvalintapaketit.



## Nopeaa ja helppoa: Rakentamisen nykyaikaa.

Nykyaikainen rakentamistapa mahdollistaa jopa 8 viikon toimitusajan yksittäiselle rakennukselle. Kahdessa tehtaassa toimivat linjastomme lyhentävät myös isompien hankkeiden läpivientiaikaa huomattavasti. *Esimerkiksi* n. 15 asunnon erillistaloyhtiön voi toteuttaa alle 6 kk läpivientiajalla. Maanrakentamisessa talolle riittää routimaton tasainen alusta ja liittymät oikeille paikoilleen: maatyöohjeet saat meiltä. Talot ovat toimitettaessa heti vesi- ja sähköliittymien kytkemisen jälkeen valmiita käyttöön. Valmiskonseptimme mahdollistaa myös tontin piha- ja viherrakentamisen lähes valmiiksi ennen talon toimitusta.

## Asiakkaan vastuut.

**Rakennuslupa:** rakennusluvan hakeminen, asemapiirroksat sekä vastaavan mestarin, pääsuunnittelijan ja kvv-valvojan nimittäminen. **Suunnitelmien hyväksyminen:** toimittamiemme lupakuvien hyväksyminen. **Vesi-, viemäri- ja sähköliittymien hankinta** paikalliselta toimijalta. **Tontin maatyöt:** tontin raivaus, maanvaihto, salaojitus, rakennuspaikan valmistaminen ohjeiden mukaisesti. **Työmaakytkennät:** vesi- ja sähköliittymien työmaakytkennän tilaaminen.



## Toimittajan vastuut.

**Tilausvahvistus:** vahvistamme sopimuksen mukaan tuotantoon menevän rakennuksen tekniset yksityiskohdat ja varustelun asiakasvalinnat erillisellä vahvistuksella. **Rakennuslupakuvat:** toimitamme asiakkaalle rakennekuvat, sähkökuvat ja LVI-kuvat hakemusta varten. **Tuotanto:** rakennuksen valmistaminen tehtaalla. **Asennus:** rakennuksen toimittaminen asiakkaalle, viemäriiitännän pintakytkentä, tarvittavat säädöt ja viimeistely. **Luovutus:** luovutustarkistus, talokansion ja avainten luovutus asiakkaalle.

o m a  
Talomallisto



MODULARSPACE OMA - TALOMALLISTO

SPACE  
MODULAR<sup>®</sup>

Laatu syntyy kokemuksesta.